राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि0,जयपुर

5 वीं व 6ठीं मंजिल नेहरू सहकार भवन, 22 गोदाम सर्किल, जयपुर

Phone : 0141-2741805, E-mail : rschfjaipur@yahoo.com

क्रमांक– 130-1031/23 दिनांक– 14/08/2023

अध्यक्ष / प्रशासक

समस्त..........गृह निर्माण / |

ग्राम सेवा सहकारी समिति लि., / पंचायत समिति

ग्राम पोस्ट....................तह....................

जिला............................(राज.)

वार्षिक साधारण सभा की सूचना

राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि., जयपुर के समस्त सदस्यों को सूचित किया जाता है कि आवासन संघ की वर्ष 2022–23 की वार्षिक साधारण सभा का अधिवेशन दिनांक 05.09.2023 को प्रातः 11:00 बजे जूम ऐप (Zoom App) पर वरचुअल रूप से आयोजित किया जाना है, जिसका लिंक पृथक से जिला यूनिट अधिकारियों (उप रजिस्ट्रार) से प्राप्त आपके मोबाईल नम्बर पर भिजवा दिया जावेगा। कृपया जूम ऐप (Zoom App) आपके मोबाईल नम्बर पर डाउनलोड करने का श्रम करें तथा निर्धारित दिनांक एवं समय पर सभा में उपस्थित होने का कष्ट करें।

उक्त बैठक में निम्नलिखित विषयों पर विचार किया जावेगा :–

1. गत आम सभा दिनांक 15.07.2022 की कार्यवाही की पुष्टि।
2. वर्ष 2022–23 के वार्षिक प्रतिवेदन एवं वार्षिक लेखों की पुष्टि।
3. वर्ष 2022–23 के वार्षिक अंकेक्षण आक्षेप पूर्ति का अवलोकन एवं अनुमोदन।
4. वर्ष 2023–24 के कार्य योजना का अनुमोदन।
5. वर्ष 2023–24 के बजट का अवलोकन एवं अनुमोदन।
6. गत वर्ष 2022–23 के खर्चो की पुष्टि।
7. संघ के नियमित कर्मचारियों हेतु आरजीएचएस योजना लागू करने की पुष्टि एवं सेवानिवृत्त कर्मचारियों हेतु आरजीएचएस योजना कॉनफैड के अनुरूप लागू करने पर विचार।
8. संघ का व्यवसाय बढ़ाने हेतु वित्तीयं रूप से सक्षम / सुदृढ़ ग्राम सेवा सहकारी समितियां के माध्यम से आवास ऋण उपलब्ध कराने एवं इस संबंध में पूर्व के ऋण नियमों में आंशिक संशोधन करने पर विचार
9. अन्य विषय–अध्यक्ष / प्रशासक महोदय के अनुमति से।

कोरम के अभाव में स्थगित सभा नियमानुसार आयोजित की जावेगी, जो उसी दिन दोपहर 12:00 बजे जूम ऐप (Zoom App) पर होगी। स्थगित सभा में विचारणीय विषय पूर्वानुसार ही रहेंगे।

माननीय सदस्य किसी बिन्दु विशेष की जानकारी / चर्चा चाहते है तो संघ कार्यालय में उसकी सूचना आम सभा तिथि से 72 घण्टे पहले देने का कष्ट करें।

आमसभा से संबंधित समस्त विवरण मय गत आमसभा दिनांक 15.07.2022 का कार्यवाही विवरण, वर्ष 2022–23 के वार्षिक प्रतिवेदन, वार्षिक लेखे, वार्षिक अंकेक्षक आक्षेप पूर्ति, खर्चे तथा वर्ष 2023–24 के बजट एवं कार्य योजना आदि पीडीएफ फाईल में आपके मोबाईल पर भिजवा दी जावेगी। उक्त समस्त विवरण संघ की वेबसाईट www.rschf.org पर भी उपलब्ध है।

कृपया जूम ऐप (Zoom App) पर वरचुअल मीटिंग में आपकी उपस्थिति सादर प्रार्थनीय है। जूम ऐप (Zoom App) का लिंक आपके मोबाईल पर पृथक से यथासमय भिजवा दिया जावेगा।

नोट– कृपया आपके इंटरनेट वाले मोबाईल नम्बर की सूचना आपके स्तर से भी संघ के सहायक प्रबंधक श्री एम.पो.गुप्ता के मोबाईल नम्बर 9928368821 पर अविलम्ब भिजवाने का श्रम करें।

(हस्ताक्षर) 14/08/23
(ज्योति गुप्ता)
प्रबंध निदेशक

राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि0, जयपुर
वार्षिक प्रतिवेदन
वर्ष 2022–23

माननीय सदस्यगण,

सर्वप्रथम मैं संघ की वर्ष 2022–23 की वर्चुअल वार्षिक साधारण सभा में आपका हार्दिक स्वागत करता हूँ। वर्ष 2022–23 के लेखों का अंकेक्षण पूर्ण होकर प्रतिवेदन प्राप्त हो चुका है। अतः मैं वर्ष 2022–23 की अवधि में हुई प्रगति एवं वार्षिक लेखे, संतुलन चित्र, लाभ हानि खाते तथा वर्ष 2022–23 की ऑडिट अनुपालना रिपोर्ट आदि आपको भिजवाये जा चुके है, जिसका संक्षिप्त विवरण निम्नानुसार है–

हिस्सा पूंजी :– वर्ष 2022–23 के अंत में संघ की कुल चुकता हिस्सा पूंजी 252.15 लाख रूपये है। इसमें राज्य सरकार का अंशदान 108.60 लाख रू. है एवं संघ की हिस्सा पूंजी 143.55 लाख रू. है।

सदस्यता :–वर्ष 2022–23 के अन्त तक संघ के सदस्यों की संख्या 1347 है।

संघ का ऋण व्यवसाय– संघ द्वारा पूर्व में गृह निर्माण/ग्राम सेवा सहकारी समितियों तथा वर्ष 1996 से व्यक्तिगत आवेदकों को अपनी विभिन्न आवासीय ऋण योजनाओं के अन्तर्गत कुल 7639.23 लाख रू. का ऋण उपलब्ध कराया है।

लाभ हानि की स्थिति–

वर्ष 2022–23 में लाभ–हानि की स्थिति निम्नप्रकार है :–

(राशि लाखों में)

वर्ष	शुद्ध लाभ	संचित लाभ
2022–23	6.63	572.39

लेखों का अंकेक्षण एवं आक्षेप पूर्ति–वर्ष 2022–23 का अंकेक्षण प्रतिवेदन प्राप्त हो चुका है। वर्ष 2022–23 के अंकेक्षण प्रतिवेदन के भाग "अ" की आक्षेप पूर्ति की रिपोर्ट आपके समक्ष अवलोकनार्थ एवं अनुमोदनार्थ प्रस्तुत की जा रही है।

आवास निर्माण योजनाऐं–जैसा कि आपको विदित है कि संघ द्वारा पूर्व में सहयोग अपार्टमेन्ट विद्याधर नगर, केसरीचन्द चौधरी नगर एवं कमला नेहरू नगर, जयपुर तथा किशनगढ़ (अजमेर) में इन्दिरा नगर आवासीय योजनाओं का निर्माण किया गया था। वर्तमान में संघ अपनी नवीन कार्य योजना के अन्तर्गत मुख्यमंत्री जन आवास योजनान्तर्गत आवासीय योजनाओं के निर्माण हेतु तथा वित्तीय रूप से सक्षम/सुदृढ़ ग्राम सेवा सहकारी समितियों के माध्यम से आवास ऋण उपलब्ध कराने हेतु प्रयासरत है। संघ द्वारा किये जा रहे कार्यो के बारे में पृथक से कार्य योजना का विवरण प्रस्तुत किया जा रहा है।

माननीय सदस्यगण संघ द्वारा विगत वर्षो में जो उपलब्धियाँ प्राप्त की है और उनका श्रेय आप सभी सदस्यगणों तथा संघ के अधिकारियों एवं कर्मचारियो को जाता है, जिन्होने लगन एवं निष्ठा से परिश्रमपूर्वक कार्य किया। भविष्य में भी संघ स्तर से प्रभावी कार्ययोजना के अनुसार संघ की गतिविधियों में निरन्तर वृद्धि करते हुए संघ को अन्य शीर्ष सहकारी संस्थाओं के समकक्ष एवं बेहतर बनाने की मैं कामना करते हुए आप सभी को यह विश्वास दिलाता हूँ कि आप सभी के सहयोग से हम संघ को उपरोक्त प्रगति के पथ पर अग्रसर करेंगे। इस अवसर पर में राज्य सरकार, सहकारी विभाग, राष्ट्रीय सहकारी आवासन संघ नई दिल्ली, भारतीय जीवन बीमा निगम एवं हुडकों द्वारा समय–समय पर संघ को जो सहयोग व मार्गदर्शन दिया गया है उसके लिये में उनको हार्दिक धन्यवाद ज्ञापित करता हूँ तथा आशा करता हूँ कि भविष्य में भी इनका सहयोग व मार्गदर्शन संघ को निरन्तर प्राप्त होता रहेगा।

अन्त में मैं सभी गृह निर्माण/ग्राम सेवा सहकारी समितियों, पंचायत समितियों एवं अन्य संस्थाओं के उपस्थित प्रतिनिधियों तथा अतिथियों के प्रति आभार प्रकट करना चाहूंगा जिन्होने अपना अमूल्य समय निकालकर साधारण सभा की बैठक में भाग लेकर हमें प्रोत्साहित किया है।

धन्यवाद ।

THE RAJ. STATE CO-OP. HOUSING FEDERATION LTD. • JAIPUR •

(विजय कुमार शर्मा)
प्रशासक

राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि0, जयपुर

वार्षिक साधारण सभा

कार्यवाही विवरण दिनांक 15.07.2022

दिनांक 15.07.2022 को राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि0, जयपुर की वर्ष 2021-22 की वार्षिक साधारण सभा की बैठक नेहरू सहकार भवन के प्रथम मंजिल स्थित राजस्थान राज्य सहकारी भूमि विकास बैंक के मीटिंग हॉल में पूर्व निर्धारित कार्यक्रमानुसार प्रातः 11:00 बजे वर्चुअल माध्यम से प्रारम्भ की गई। बैठक की अध्यक्षता संघ के प्रशासक श्री विजय कुमार शर्मा ने की। सर्वप्रथम प्रबंध निदेशक आवासन संघ ने उपस्थित सदस्यों का आवासन संघ की ओर से स्वागत किया, तत्पश्चात् प्रशासक महोदय की अनुमति से सभा की कार्यवाही प्रारम्भ की गई। सर्वप्रथम प्रशासक, राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ द्वारा अपने प्रशासकीय उद्बोधन में संघ के क्रियाकलापों तथा संघ का प्रगति विवरण प्रस्तुत किया तत्पश्चात् प्रबंध निदेशक आवासन संघ ने बैठक का एजेन्डा बिन्दुवार माननीय सदस्यों के समक्ष पढ़कर सुनाया तथा तदानुसार आम सभा में निम्न निर्णय लिये गये :-

प्रस्ताव संख्या-1

गत बैठक दिनांक 28.09.2021 की कार्यवाही की पुष्टि करने पर विचार।

निर्णय संख्या-1

बैठक दिनांक 28.09.2021 की कार्यवाही प्रबंध निदेशक द्वारा पढ़कर सुनाई गई, जिसकी सदन द्वारा सर्व सम्मति से पुष्टि की गई।

प्रस्ताव संख्या-2

वर्ष 2021-22 के वार्षिक प्रतिवेदन एवं वार्षिक लेखों की पुष्टि।

निर्णय संख्या-2

वर्ष 2021-22 के अंकेक्षित लेखें सदन के समक्ष रखे गये, जिनकी सर्व सम्मति से पुष्टि की गई।

प्रस्ताव संख्या-3

वर्ष 2021-22 के वार्षिक अंकेक्षण की आक्षेप पूर्ति का अवलोकन एवं अनुमोदन।

निर्णय संख्या-3

प्रबंध निदेशक द्वारा वर्ष 2021-22 के ऑडिट आक्षेपों की पैरावाइज पालना पढ़कर सुनाई गई। जिसकी सदन द्वारा सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

प्रस्ताव संख्या-4

संघ द्वारा प्रस्तुत वर्ष 2022-23 की कार्य योजना का अनुमोदन।

निर्णय संख्या-4

प्रबंध निदेशक द्वारा सदन के समक्ष वर्ष 2022-23 की कार्य योजना प्रस्तुत की गई, जिसमें संघ स्तर से मुख्यमंत्री जन आवास योजना" के अन्तर्गत आवास/फ्लेट्स निर्मित करने को प्राथमिकता प्रदान करने के बारे में अवगत कराया। संघ द्वारा राज्य के विभिन्न शहरों में मुख्यमंत्री जन आवास योजना" के अन्तर्गत आवासीय योजना के निर्माण के प्रयास के क्रम में भरतपुर शहर में "राजीव गांधी सहकार जन आवास योजना" के नाम से नवीन आवास योजना का क्रियान्वयन किये जाने संबंधी कार्यवाही प्रक्रियाधीन है। उक्त योजना के लिये नगर विकास न्यास, भरतपुर को संघ के प्रशासकीय निर्णयानुसार 20,000 वर्गमीटर भूमि रियायती दर पर उपलब्ध कराने हेतु निवेदन किया गया है। इसके अतिरिक्त राज्य की विभिन्न सहकारी संस्थाओं के पास उपयुक्त स्थान पर उपलब्ध अनुपयोगी भूमि पर संबंधित सहकारी संस्था के साथ मिलकर अथवा संस्था द्वारा संघ को भूमि उपलब्ध कराने पर संघ स्वयं के स्तर से आवासीय/व्यावसायिक परिसर का निर्माण कराया जाना प्रस्तावित है। बिल्डिंग मेटेरियल सेन्टर कार्य के अन्तर्गत यथा मार्बल, ग्रेनाईट, कोटा स्टोन आदि का व्यवसाय अन्य राज्यों के शीर्ष सहकारी आवासन संघों के साथ किये जाने के क्रम में संघ द्वारा हाल ही में हरियाणा एवं मध्य प्रदेश के शीर्ष सहकारी आवासन संघों के प्रबंध निदेशक एवं अन्य पदाधिकारियों से विस्तृत चर्चा की गई तथा इस व्यवसाय से संबंधित समस्त जानकारी एवं दस्तावेज/केटलॉग आदि उपलब्ध कराया गया। इन आवासन संघों के प्रबंध निदेशकों द्वारा शीघ्र ही संघ के बिल्डिंग मैटेरियल व्यवसाय से सम्बद्व होने के बारे में अवगत कराया है।

उपस्थित सदस्यों द्वारा वर्ष 2022-23 की कार्य योजनाओं की सर्वसम्मति से पुष्टि की गई।

प्रस्ताव संख्या-5

वर्ष 2022-23 के बजट का अवलोकन एवं अनुमोदन।

निर्णय संख्या-5

सदस्यों द्वारा सर्व सम्मति से बजट वर्ष 2022-23 का अवलोकन कर अनुमोदन किया गया एवं स्वीकृत किया गया ।

प्रस्ताव संख्या-6

गत वर्ष 2021-22 तक के खर्चों की पुष्टि।

निर्णय संख्या-6

सदस्यों द्वारा सर्व सम्मति से वर्ष 2021-22 तक के खर्चो का अनुमोदन एवं पुष्टि की गई ।

प्रस्ताव संख्या-7

अन्य विषय अध्यक्ष/ प्रशासक महोदय की अनुमति से।

निर्णय संख्या-7

1. अवधपुरी गृह निर्माण सहकारी समिति लि., जयपुर के प्रतिनिधि श्री सुरेशचन्द गुप्ता द्वारा राज्य सरकार के कर्मचारियों को दी जाने वाली आरजीएचएस की सुविधा के अनुरूप आवासन संघ कर्मचारियों को भी सुविधा उपलब्ध कराने, संघ कर्मचारियों को 6ठां वेतनमान एवं चयनित वेतनमान स्वीकृत किये जाने एवं संघ कर्मचारी श्री ख्यालीराम के आवेदन, जिसमें उनको बर्खास्त किये जाने की अवधि दि. 01.07.2017 से 10.01.2018 तक की अवधि का वेतन भुगतान करने एवं सीसीए 16 के अन्तर्गत रोकी गई दो वेतन वृद्वि को दिलाये जाने संबंधी आवेदन पर श्री ख्यालीराम की सेवानिवृत्ति वर्ष एवं कोरोना काल की विषम परिस्थितियों के दृष्टिगत साधारण सभा में निर्णय कराये जाना अवगत कराया। इसी प्रकार मोती भवन निर्माण सहकारी समिति लि., जयपुर के प्रतिनिधि श्री रेखाराम मण्डीवाल द्वारा भी श्री ख्यालीराम के उपरोक्त आवेदन पर विचार किये जाने हेतु अवगत कराया गया। संघ के प्रबंध निदेशक द्वारा संघ कर्मचारियों को आरजीएचएस की सुविधा देने के लिए सक्षम स्तर पर आवश्यक कार्यवाही किये जाने हेतु सदन को आश्वस्त किया। संघ कर्मचारियों को 6ठां वेतनमान देने के विषय पर प्रबंध निदेशक आवासन संघ ने सदन को अवगत कराया कि संघ स्तर से इस बाबत् प्रस्ताव पूर्व में ही विभाग को प्रेषित कर दिया गया था तथा विभाग स्तर से स्वीकृति के उपरान्त ही कार्यवाही किया जाना सम्भव हो सकेगा। इस संबंध में एक प्रकरण माननीय राजस्थान उच्च न्यायालय में विचाराधीन है, जिसमें निर्णयानुसार उचित कार्यवाही की जा सकेगी। श्री ख्यालीराम से संबंधित प्रकरण में माननीय सदस्यों की भावना के अनुरूप नियमानुसार प्रशासकीय स्तर से उचित एवं आवश्यक कार्यवाही की जा सकेगी।

सभा के अन्त में संघ के प्रबंध निदेशक द्वारा वर्चुअल उपस्थित सदस्यों को धन्यवाद ज्ञापित किया गया एवं प्रशासक महोदय की अनुमति से सभा समाप्त की गई।

प्रबंध निदेशक

प्रशासक

Rajasthan State Cooperative Housing Federation Ltd.Jaipur

Income and Expenditure Account for the Year Ended March 31st ,2023

Figures previous Year 2021-2022	Expenses	Figures current Year 2022-2023	Figures previous Year 2021-2022	Income	Figures current Year 2022-2023
34000.00	To Annual Subscription to NCHF	34000.00	42500.00	By Administration Fee	67500.00
4623.00	To Bank Charges	2869.00	27566.00	By Commitment Charges	9926.00
37257.00	To Bonus	37257.00	9269.00	By Dividend	11232.00
14981.00	To Car/Jeep Insurance	13823.00	143952.00	By Interest Recd. (Journal)	135976.72
2804.00	To Cash & Safe Insurance	2804.00	7492872.72	By Interest Receivable on Housing Loan	488503.00
6661.00	To Consumable Articles	4713.00	-	By Interest Received on Housing Loan	3239616.00
104989.00	To Depreciation	85427.00	3305658.00	By Int. on FDR	3830086.04
56322.00	To EDLI.(P.F.) premium	21556.00	96971.00	By Lease Money	71327.00
6316.00	To Entertainment	7848.00	-	By Penal Interest (GNSS)	272.00
50968.00	To Honorarium to Administrator	74032.00	529656.00	By Penal Interest (Individual)	858767.00
3450.00	To Liveries to Staff	3450.00	207481.00	By Transfer Fees	71000.00
113198.00	To Medical Reimbursement	2266.00	-	By Water Electricity Supply	20700.00
103995.00	To Office Maintenance	235387.00	61600.00	By Misc. Charges	49900.00
123056.00	To Petrol/Diesel Car Jeep	106232.00	200.00	By Admission fee	500.00
3404.00	To Photo state	3788.00	10000.00	By Vehicle facilities	11612.00
913.00	To Postage Exp.	980.00	81000.00	By Rent Received	81000.00
9070.00	To General Body Meeting	8460.00	92.00	By Int. on Income Tax Refund	1870.35
268792.00	To Provident Fund	191276.00	9341.00	By Stationery	2202.00
41959.00	To Repair Car/Jeep	58895.00			
1300000.00	To Provision for Gratuity	1100000.00			
5323434.00	To Salary to Staff	4788583.00			
115000.00	Professional Charges	50000.00			
53816.00	To T.A. & D.A.	10872.00			
29100.00	To Telephone Expenses	20501.00			
2258532.00	To Provision for 6th Pay Salary	704023.00			
1000000.00	To Provision for Bed debts	400000.00			

Amit V Ag... JAIPUR Chartered Acc...

222579.00	To Pension Contribution	230465.00			
18000.00	To Audit Fees	18000.00			
79556.00	To Misc. Exp.	55551.00			
15533.00	Taxi on Hire	-			
-	To Training Exp.	14800.00			
-	To Library Books	900.00			
-	To News paper & Magazine	369.00			
615850.72	Profit for the Year	662863.11			
12018158.72	Grand Total	8951990.11	12018158.72	Grand Total	8951990.11

Accountant/ Asstt. Manager

Managing Director

Administrator

JAIPUR
Chartered Accountants

Date: 24.07.2023
UDIN: 23400647BGSQGF2721

Rajasthan State Cooperative Housing Federation Ltd., Jaipur

Balance Sheet as on March, 31st ,2023

Figures for the Previous Year 2021-2022	Liabilities	Figures for the current Year 2022-2023		Figures for the Previous Year 2021-2022	Assets	Figures for the current Year 2022-2023	
	1.ShareCapital authorized				**1. Fixed Assets**		
80000000.00	(i)800000 Equity shares of Rs. 100/- each		80000000.00	44680.00	(i) Furniture & Fixture	40212.00	
	(ii) Subscribed & paid up			10938.00	(ii) Electric Fixtures	30002.00	
10860000.00	(a) State Government	10860000.00		197576.00	(iii) Office Building	177818.00	
14359422.00	(b) Member Coop. Housing Societies	14355422.00	25215422.00	29055.00	(iv) Computers & Printers	17433.00	
	2. Reserves & Surplus			51456.00	(v) Bolero Vehicle 9566	43738.00	
1840667.75	(i) Reserve	1840667.75		214944.00	(vi) Car Vehicle	182702.00	
1089125.57	(ii) Building Fund	1089125.57		15712.00	(vii) Laptop	9427.00	
1007277.00	(iii) Bad & Doubtful	1007277.00		1528361.00	(viii) Land (Atru Scheme)	1528361.00	2029693.00
227136.66	(iv) Dividend Eoaluation	227136.66			**2. Fixed Deposit & Investment**		
1372953.47	(v) Depreciation Reserves	1372953.47		648230.00	(i) P.D. A/c with state Govt. of Raj.	648230.00	
336991.47	(vi) Group Insurance Fund	336991.47		31000.00	(ii) Share with NCHF	31000.00	
37761.53	(vii) Karmachari Kalyan	37761.53		304000.00	(iii) Share with R SCB Ltd.	304000.00	
354100.00	(viii) Admission Fees	354100.00	6266013.45	50025581.99	(iv) F.D.R. with RSCB , NSB	52383788.56	
	3.Accounulated Profit			12355306.30	(v) FDR With RSCB "C" Scheme	18649911.21	
26009908.88	A. Previous Year	26625759.60		3099546.72	(vi) FDR with JCCB	-	72016929.77
615850.72	B. Profit During the year	662863.11					
29950792.00	C. Profit & Loss — Appropriation a/c	29950792.00	57239414.71				

Amit V Ag... Chartered Accountants

	4. Loan		
21388863.00	(i) Govt. of Rajasthan Against SC/ST Societies	21388863.00	21388863.00
	5. Current Liabilities		
173478.10	(i)Share Application Money	173478.10	
3070902.00	(ii) Group Insu. Premium	3070902.00	
70593.00	(iii)Intt.Payable on deposit nominal Members	23856.00	
223263.01	(iv) Unadjusted Receipts	223263.01	
10888.75	(v) Sundry Creditors	10888.75	
6450.00	(vi) Nomination Fees (Board of Directors)	6450.00	
47195.50	(vii) Gratuity Payable	47195.50	
18945.00	(viii) Provison for Audit Fee	18945.00	
2376459.00	(ix) Gratuity Premium Payable LIC	3462359.00	
1116968.00	(x) JDA A/C	1116968.00	
23456226.00	(xi) Provision for 6th pay Salary	24160249.00	
10531221.00	(xii) Vaidnathan payable to GSS	10531221.00	
56282.00	(xiii) IDBI Diff.	56282.00	
60194275.00	(xiv) Bad Debts	60594275.00	
1000000.00	(xv) Repair and Renovation	1000000.00	
14354.00	(xvi) GST Input	-	
30000.00	(xvii)Atru Scheme Regist.	30000.00	
-	(xviii) Income Tax	1166.00	104527498.36
	6. Individual Loan Scheme		
912729.00	(i) Deposit (int.bearing)	812229.00	
123840.00	(ii) Amanata (Non Int. Bea.)	120090.00	932319.00

	3. Deposit & Advance		
107806.00	(i) FD Against Court case	107806.00	
4670.00	(ii) Food grains advances	4670.00	
25564.00	(iii) Vehicle Loan	25564.00	
15555.48	(iv) Advance to Staff	13055.48	151095.48
	4. Interest Receivable from oth		
354695.00	(i) H.B.A. Loan	330572.00	
55450043.37	(ii) Individual & Coop. housing Society	55938546.37	56269118.37
5720.00	**5. Security with P & T Depart.**	5720.00	5720.00
	6. Loan		
35003910.74	(i) Coop. Housing Society	34853069.74	
29382846.47	(ii) Individual (Nominal members)	26623042.47	61476112.21
	7. Other Assets		
131613.55	(i) TDS	110405.90	
1063637.29	(ii) Group Link Insurance	807620.29	
22300319.00	(iii) Receivable from Govt. of Raj.	22300319.00	23218345.19
	8. Current Assests		
-	(i) GST Input	13864.00	13864.00
	9. Cash & Bank Balance		
33203.00	(a) Cash in hand	7867.00	7867.00

	7. Housing Scheme Creditors				**(b) Cash at bank**		
239491.20	(i) Kishangarh Sch. Deposit	239491.20		446340.60	(i) Raj.State Coop.bank C. a/c 102	507064.60	
106983.43	(ii) Bhankrota Sch. Deposit	106983.43		408838.00	(ii) Nagure C.C. Bank Ltd	362779.00	
23963.00	(iii) Sahyog Aptt. Membership	23963.00		146055.85	(iii) IDBI Bank	145406.85	
23500.15	(iv) Sahyog Aptt. Maintains	23500.15		15447.00	(iv) Udaipur C.C. bank Bhim	-	
179376.00	(v) Celling Fans for Sahyog appt	179376.00	573313.78	289088.50	(v) SBI Jaipur	228016.50	
				237791.33	(vi) RSCB-C-SCHEME A/c 67	236131.33	1479398.28
	8. Suspense A/c						
435697.00	(i) Suspense A/c	435697.00					
79425.00	(ii) Suspance A/c Lalsot	79425.00					
2200.00	(iii) Suspance A/c Dausa	2200.00					
7977.00	(iv) Suspance A/c Nagore	7977.00	525299.00				
213979532.19			216668143.30	213979532.19			216668143.30

Accountant/ Asstt. Manager

Managing Director

Administrator

JAIPUR Chartered Accountants

Date: 24.07.2023

UDIN: 23400647BGSQGF2721

नाम संस्था राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लिमिटेड, जयपुर
ऑडिट रिपोर्ट भाग "अ" 2022–23

आक्षेप | **पूर्ति**

1. **हिस्सा राशि**
आलोच्य वर्ष व गत वर्ष में हिस्सा पूंजी विवरण राज्य सरकार एवं सदस्यों का विवरण निम्न प्रकार है:–

विवरण	2021–22	2022–23	कमी/वृद्धि
राज्य सरकार	10860000.00	10860000.00	0.00
सहकारी समितियॉ	14355422.00	14355422.00	0.00
हिस्सा आवेदन राशि	173478.10	173478.10	0.00
योग	**25388900.10**	**25388900.10**	**(0.00)**

अधिकृत हिस्सा पूंजी पूर्वानुसार रू. 8,00,00,000/– ही है तथा जिन समितियों द्वारा पूर्ण ऋण चुकता कर दिया गया है उन्हें हिस्सा राशि वापस लौटा दी गई हैं। वर्ष 1994 के पश्चात् समितियों के माध्यम से ऋण वितरित नही किया गया है। संघ में राज्य सरकार एवं सहकारी समितियॉ सदस्य है। राज्य सरकार की अंश पूंजी गत वर्ष की तुलना में यथावत है, कोई कमी/वृद्धि नही हुई है। सदस्य समितियों की हिस्सा पूंजी में कोई कमी या वृद्धि नहीं हुई है।

- राज्य सरकार से 50.00 लाख रू. की हिस्सा राशि प्राप्त करने हेतु प्रशासकीय निर्णय लिया जाकर आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रकरण रजिस्ट्रार महोदय को भिजवाया जा चुका है।

2. **कोष व निधियॉ–**

संख्या	नाम कोष व निधियां	31.03.2022	31.03.2023	(कमी)/वृद्धि
1	Reserve	18,40,667.75	18,40,667.75	-
2	Building Fund	10,89,125.57	10,89,125.57	-
3	Bad and Doubtful	6,12,01,552.00	6,16,01,552.00	4,00,000.00
4	Dividend Evaluation	2,27,136.66	2,27,136.66	-
5	Depreciation Reserve	13,72,953.47	13,72,953.47	-
6	Group Insurance Fund	3,36,991.47	3,36,991.47	-
7	Karmachari Kalyan	37,761.53	37,761.53	-
8	Admission Fees	3,54,100.00	3,54,100.00	-
9	Gratuity premium payable LIC	23,76,459.00	34,62,359.00	10,85,900.00
10	Provision for VI[th] and VII[th] pay salary	2,34,56,226.00	2,41,60,249.00	7,04,023.00
11	Provision for audit fees	18,945.00	18,945.00	-
12	Vaidhnathan Amt.payable to GSS	1,05,31,221.00	1,05,31,221.00	-
13	Provision for IDBI Diff. Amt.	56,282.00	56,282.00	-
14	Accumulated Profit of prev. year	2,60,09,908.88	2,66,25,759.60	6,15,850.72
15	Profit during the year	6,15,850.72	6,62,863.11	47,012.39
	Total	**12,95,25,181.05**	**13,23,77,967.16**	**28,52,786.11**

D:/RCHF/RCHF/anil choudhary All file and folder/ Anupalna report 2022-23 (01-08-2023)

इस मद में तुलनात्मक विवरण के 31.03.2022 का योग **12,95,25,181.05** रू. है तथा 31.03.2023 का योग **13,23,77,967.16** रू. है तथा वृद्धि **28,52,786.11** रू. की हुई है।

- कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

- संघ द्वारा Reserve and Surplus को Raj Cop. Soceity Act की धारा 49 व नियम 56 एवं 57 के अनुसार Apex Bank या JCCB की शाखाओं में विनियोग किया गया है।
  - कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।
- **Accumulated Profit A/C** – हर वर्ष के लाभ से बढ़ता जाता हैं।
  - कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

3. <u>अमानते :–</u> आवासन संघ द्वारा अनिवार्य अमानते नही ली जाती है परन्तु सिक्योरिटी डिपोजिट के रूप में निर्धारित राशि अमानत के रूप में रखी जाती है। संघ द्वारा डिपोजिट में रूपये 8,12,229.00 एवं अमानत में रूपये 1,20,090.00 का दायित्व दर्शाया गया है। अमानत एवं डिपोजिट की सूची तैयार कर ली गई है। डिपोजिट पर देय ब्याज गत वर्ष 70,593.00 रू. था जो इस वर्ष 23,856.00 रू है।

- कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

4. **बाहय ऋण**

गत दो वर्षो में बाह्य ऋणों के बकाया का विवरण निम्न प्रकार है :–

विवरण	2021–22	2022–23	अवधिपार
Govt. of Raj. (Ags Sc/St Socieities)	2,13,88,863.00	2,13,88,863.00	नहीं
Interest payable to LIC	–	–	–

राज्य सरकार द्वारा जारी किया गया ऋण ब्याज मुक्त ऋण है तथा इसकी समय सीमा निर्धारित नही हैं।

- कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

5. **गत तीन वर्षो का ऋण एवं ऋण वितरण :–**

वर्ष	2020-21		2021-22		2022-23	
	लक्ष्य	वितरण	लक्ष्य	वितरण	लक्ष्य	वितरण
अल्पकालीन	–	–	–	–	–	–
मध्यकालीन	–	–	–	–	–	–
दीर्घकालीन	1,50,00,000	15,00,000	1,50,00,000	42,50,000	1,50,00,000	62,50,000
अन्य	–	–	–	–		

संघ द्वारा संतुलन चित्र में कुल दिये ऋण का शेष **6,14,76,112.21** रूपये दर्शाया गया है। संघ द्वारा व्यक्तिवार ऋण बकाया की सूची तैयार कर ली गई है।

- कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

6. मूलधन एवं बकाया ब्याज

(रू. लाखों में)

वर्ष	2021–22						2022–23					
	मांग		वसूली		बकाया		मांग		वसूली		बकाया	
	मूल	ब्याज	मूल	ब्याज	मूल	ब्याज	मूल	ब्याज	मूल	ब्याज	मूल	ब्याज
अल्पकालीन	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
मध्यकालीन	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
दीर्घकालीन	474.54	276.95	70.35	32.31	404.19	244.64	463.86	267.74	64.71	32.40	399.15	235.34
अन्य	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

नोटः (i) उपरोक्त मांग रूपये 731.60 लाख वर्ष 2022–23 की है, जिसके विरूद्ध 97.11 रू की वसूली की गई है। अधिक वसूली के प्रयास किये जाने चाहिए।

- वसूली हेतु निरन्तर प्रयास किये जा रहे है। इसके अन्तर्गत नियमानुसार वैधानिक कार्यवाही की जा रही है।

अवधिपार ऋणों की स्थिति मांग व बकाया से अवधिपार का प्रतिशत निम्न प्रकार हैं :–

(रू. लाखों में)

वर्ष	मांग	बकाया	प्रतिशत
2006–07	1,755.97	1,387.87	79.03
2007–08	1,678.57	1,236.67	73.67
2008–09	1,542.38	1,241.83	80.51
2009–10	1,549.30	1,254.70	80.98
2010–11	1,564.28	1,155.40	73.86
2011–12	1,446.69	1,159.70	80.16
2012–13	2,734.91	755.08	27.61
2013–14	941.81	759.67	80.66
2014–15	942.53	702.93	74.58
2015–16	878.98	692.29	78.77
2016–17	846.60	667.53	78.84
2017–18	808.40	660.82	81.74
2018–19	785.75	651.36	82.89
2019–20	772.22	649.51	84.11
2020–21	765.55	648.22	84.67
2021–22	751.49	648.83	86.34
2022–23	731.60	634.49	86.72

7. बट्टे संदेहात्मक कोष (Doubtful debts)

(रू. लाखों में)

क्र.सं.	अवधि	व्यक्तिगत एवं बेबी ब्लेंकेट		GNSS+GS		योग		
		असल	ब्याज	असल	ब्याज	असल	ब्याज	योग
1.	एक वर्ष पुराने	4.53	1.39	-	-	4.53	1.39	5.92
2.	दो वर्ष पुराने	4.36	1.50	-	-	4.36	1.50	5.86
3.	तीन वर्ष पुराने	2.35	1.11	-	-	2.35	1.11	3.46
4.	चार वर्ष पुराने	1.70	0.72	-	-	1.70	0.72	2.42
5.	पांच वर्ष पुराने	2.54	0.63	-	-	2.54	0.63	3.17
6.	छः वर्ष पुराने	35.14	18.98	348.53	211.01	383.67	229.99	613.66
	कुल	**50.62**	**24.33**	**348.53**	**211.01**	**399.15**	**235.34**	**634.49**

कोष के अपेक्षित प्रावधान की गणना :–

(रू. लाखों में)

क्र.स.	अवधि	असल	प्रतिशत	राशि	ब्याज 100%	योग
1.	अवमानक अस्तियां 1 से 3 वर्ष	11.24	10	1.12	4.00	5.12
2.	संदिग्ध अस्तियां 3 से 4 वर्ष	1.70	20	0.34	0.72	1.06
3.	सदिग्ध अस्तियां 4 से 5 वर्ष	2.54	30	0.76	0.63	1.39
4.	संदिग्ध अस्तियां 6 से अधिक	399.15	50	199.58	235.34	434.92
	कुल	**414.63**		**201.80**	**240.69**	**442.49**

संघ द्वारा अवधिपार ऋणों में बकाया ब्याज राशि को पृथक से प्रदर्शित किया गया है तथा ब्याज का शत प्रतिशत प्रावधान किया गया है।

• कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

8.लाभ हानि खाते पर टिप्पणी :–

वर्ष 2021–22 का शुद्ध लाभ 6,15,850.72 रूपये तथा 2022–23 वर्ष का शुद्ध लाभ 6,62,863.11 रूपये जो कि लाभ में रूपये 47,012.39 की वृद्धि को प्रदर्शित करता है।

- आवासन संघ के द्वारा विभिन्न देय खर्चो के लिए वर्ष के दौरान प्रावधान बनाया गया है। लेकिन प्रावधान के लिए वास्तविक देय राशि की गणना नहीं की जाकर अनुमानित आधार पर प्रावधान बनाए गए हैं।

• सुझावानुसार कार्यवाही की जा रही है।

9. बजट–बजट की उपनियमानुसार स्वीकृत ले ली गई है तथा बजट से अधिक किये गये व्यय जिनकी सूची निम्नानुसार है तथा जिसकी स्वीकृति प्रशासक से ले ली गई है।

	मद	स्वीकृत राशि	खर्च की गई राशि	अधिक व्यय राशि
1	To Petrol/Deisel/Repair of vehicle	1,50,000.00	1,65,127.00	15,127.00
2	To Honorium to administrator	60,000.00	74,032.00	14,032.00
3	Deligation/Training Fees	5,000.00	14,800.00	9,800.00
	Total Amount	**2,15,000.00**	**2,53,959.00**	**38,959.00**

पेट्रोल डीजल एवं वाहन मरम्मत मद में सर्विस एवं मरम्मत आदि का कार्य कराने के कारण, प्रशासकीय भत्ते की मद में पूर्व प्रशासक श्री जितेन्द्र प्रसाद को पूर्व के बकाया प्रशासकीय भत्ते का एवं डेलीगेशन/ट्रेनिंग व्यय मद में संघ के एक कर्मचारी की टंकण परीक्षा की फीस राइसेम को भुगतान करने के कारण अधिक व्यय हुआ है।

- कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

इस प्रकार कुल 38,959/–रू. का अधिक व्यय हुआ, जिसकी स्वीकृति प्रशासक आवासन संघ से ले ली गई है। संघ द्वारा खर्च के समय बजट का ध्यान रखा जाना चाहिए तथा बजट से अधिक खर्च नहीं किया जाना चाहिए।

- सुझावानुसार कार्यवाही की जा रही है।

10. अन्य टिप्पणी :–

1. **Non Operative Bank खाते**– संघ के पास उदयपुर सैन्ट्रल को–ऑपरेटिव बैंक शाखा भीम खाते में जमा राशि को खाता बंद कर राजस्थान स्टेट को–ऑपरेटिव बैंक लि., शाखा नेहरू सहकार भवन में ट्रांसफर कर दी गई हैं।
   - कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।
2. बैंको में जमा बताई गई राशियों का संबंधित बैंक के स्टेटमेंट ऑफ अकाउन्टस बैलेंस सर्टिफिकेट से मिलान किया गया है। संघ द्वारा नियमित रूप से व्यवहार किये जाने वाले खातों का बैंक समाधान विवरण बनाया गया है।
   - कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।
3. संस्था में बहुत सी देनदारियॉ तथा लेनदारियॉ गत वर्षो से यथावत चली आ रही हैं। संघ के द्वारा ऐसी देनदारियों व लेंनदारियों के संबंध में आवश्यक समायोजन या पुष्टि कर भुगतान शीघ्र किया जाना अपेक्षित है।
   - सुझावानुसार कार्यवाही की जावेगी।

4.	संस्था द्वारा विभिन्न संस्थाओं में विनियोंग किया गया है। जॉच में पाया गया कि विनियोग किए गए राशि के हिस्सा प्रमाण पत्र संस्था में उपलब्ध नहीं है। एनसीएचएफ में विनियोंग की राशि **31000.00** रू. का हिस्सा प्रमाण पत्र संस्था में उपलब्ध नहीं है तथा अपेक्स बैंक में संतुलन चित्रानुसार संस्था द्वारा 304000.00 रू. के हिस्सा राशि खरीदी गई है लेकिन हिस्सा प्रमाण पत्र 310000.00 रू. का पाया गया। अधिक राशि 6000.00 के संबंध में कोई स्पष्टीकरण नहीं दिया गया। अपेक्स बैंक से इस संबंध में मिलान किया जाना चाहिए।	• इस संबंध में बैंक को पूर्व में लिखे गये पत्र का कोई उत्तर प्राप्त नहीं हुआ है, इस हेतु पुनः पत्र लिखकर कार्यवाही की जावेगी।
5.	संस्था द्वारा एलआईसी के साथ ग्रुप ग्रेच्यूटी फण्ड बनाया गया है जिसमें गत वर्षो से संस्था द्वारा अंशदान दिया जा रहा है। परन्तु संस्था के खातों/वित्तीय विवरणों मे इस फण्ड के शेष को प्रदर्शित नहीं किया गया है तथा मिलान भी नहीं किया गया है। यह फण्ड आयकर विभाग के साथ पंजिकृत नहीं है। संस्था के खातों मे ग्रेच्यूटी फण्ड के खातें को उचित प्रकार से प्रदर्शित किया जाना चाहिए व एलआईसी से स्टेटमेन्ट प्राप्त कर मिलान किया जाना चाहिए।	• सुझावानुसार कार्यवाही की जा रही है।
6.	संघ द्वारा 31.03.2023 को दर्शाए गए स्थिति विवरण के अनुसार संस्था में कुल 20,29,693.00 रू. की स्थायी सम्पति है। संघ में स्थायी सम्पत्ति तथा डेड स्टॉक रजिस्टर का संधारण नियमित है। संस्था द्वारा सम्पत्तियों पर घिसावट का प्रावधान किया गया है घिसावट के प्रावधान की सूची वक्त ऑडिट उपलब्ध करवाई गई।	• कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।
7.	संस्था द्वारा विभिन्न न्यायालयों में चल रहे विवादों के संबंध में सूची उपलब्ध करवाई गई है जिसके अनुसार दिनांक 31.03.2023 को संस्था के 15 मामले न्यायालयों में चल रहे हैं। लेकिन संस्था की सूची के द्वारा संस्था पर सम्भावित वित्तीय जिम्मेदारी के बारे में सूचना नहीं दी गई है तथा संस्था द्वारा लेखा पुस्तकों में भी आकस्मिक दायित्वों के संबंध मे प्रावधान नहीं किया गया है। जो अपेक्षित है।	• अधिकांश प्रकरणों में वित्तीय जिम्मेदारी सम्भावित नहीं है, जिनमें है, उनके लिये यथा आवश्यक प्रावधान किया हुआ है।
8.	वक्त ऑडिट पाया गया कि संघ द्वारा वार्षिक आयकर विवरणी आयकर विभाग के पास प्रस्तुत की जाती है। संघ द्वारा प्रति वर्ष आयकर अधिनियम के अंतर्गत कर अंकेक्षण करवाया जाता है।	• कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

11. **विशेष विवरण एवं सुझाव :–**

1.	संघ के हिसाब की आंतरिक अंकेक्षण की कोई समुचित व्यवस्था नहीं है। आर.सी.एस. द्वारा जारी सर्कुलर के अनुसार आंतरिक अंकेक्षक की नियुक्ति की जानी चाहिए।	• इस संबंध में आवश्यक कार्यवाही की जा रही हैं।
2.	संघ की वर्ष 2021–22 की साधारण सभा का आयोजन किया जा चुका है।	• कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

3.	संघ का व्यापार बढाये जाने के लिए संस्था द्वारा प्रयास किये जाने चाहिए।	• संघ का व्यवसाय बढ़ाने हेतु वित्तीय रूप से सक्षम/सुदृढ़ ग्राम सेवा सहकारी समितियां के माध्यम से आवास ऋण उपलब्ध कराने हेतु प्रयास किये जायेंगे। • संघ की आवासीय योजना सहयोग अपार्टमेंट, विद्याधर नगर टॉवर–1 में कॉनफैड के माध्यम से सहकारी सुपरस्टोर निर्मित/विकसित करवाने हेतु कार्यवाही प्रक्रियाधीन है। • भविष्य में संघ द्वारा आवासीय योजनाऐं विकसित करने हेतु आवास ऋणदात्री संस्थाओं से ऋण प्राप्त करने के लिये राज्य सरकार की हिस्सा राशि 50 प्रतिशत से अधिक होना आवश्यक होने के दृष्टिगत राज्य सरकार से 50.00 लाख रू. की हिस्सा राशि प्राप्त करने हेतु प्रस्ताव प्रधान कार्यालय को भिजवाया गया है।
4.	संघ के विभिन्न परिवाद भिन्न भिन्न न्यायालयो मे चल रहे है। उन पर प्रबंधक को ध्यान देना चाहिए।	• विभिन्न न्यायालयों में चल रहे परिवादों पर संघ द्वारा अधिवक्ता नियुक्त है तथा संघ स्तर से निरन्तर इन परिवादों पर निगरानी कर उचित कार्यवाही एवं पैरवी की जा रही है।
5.	संघ के डैड स्टॉक का भौतिक सत्यापन किया जा चुका है।	• कोई कार्यवाही अपेक्षित नहीं है।

लेखाकार
राजस्थान राज्य सहकारी
आवासन संघ लि., जयपुर

प्रबन्ध निदेशक
राजस्थान राज्य सहकारी आवासन संघ लि.
जयपुर

D:/RCHF/RCHF/anil choudhary All file and folder/ Anupalna report 2022-23 (01-08-2023)

आवासन संघ की वर्ष 2022–23 की कार्ययोजना

1. **विभिन्न योजनाओं में ऋण वितरण–** आवासन संघ द्वारा व्यक्तिगत एवं बेबी ब्लेंकेट ऋण योजना तथा राज्य की सक्षम/सुदृढ़ ग्राम सेवा सहकारी समितियों के माध्यम से 150.00 लाख रू. का ऋण वितरण का कार्य किया जावेगा।
2. संघ की आवासीय योजना सहयोग अपार्टमेंट के टॉवर–1 में अनुपयोगी जमीन पर राजस्थान राज्य सहकारी उपभोक्ता संघ का उपहार सुपरस्टोर का निर्माण करवाये जाने की योजना है, जिस हेतु राजस्थान राज्य सहकारी उपभोक्ता संघ को पत्र लिखा चुका है एवं मौके पर उपलब्ध भूमि का अवलोकन करवाया जा चुका है।
3. **राज्य में विभिन्न स्थानों पर सहकारी संस्थाओं की अनुपयोगी भूमि पर संघ के स्वयं के स्तर पर एवं संबंधित संस्था के साथ मिलकर उसका आवासीय/व्यवसायिक उपयोग** –संघ द्वारा विभिन्न सहकारी संस्थाओ की आवासीय/व्यावसायिक दृष्टि से उपयुक्त भूमि पर संबंधित समिति के साथ संयुक्त रूप से अथवा स्वयं के स्तर पर योजना का क्रियान्वयन किया जा सकता है। संघ द्वारा सभी अतिरिक्त रजिस्ट्रार महोदय खण्ड से व्यक्तिगत/पत्राचार के माध्यम से उनके क्षेत्राधिकार की जिन सहकारी संस्थाओं के पास भूमि उपलब्ध है, उनका विवरण भिजवाने का अनुरोध किया गया है।

THE RAJ. STATE CO-OP. HOUSING FEDERATION LTD. JAIPUR

THE RAJASTHAN STATE CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD. JAIPUR
ESTIMATE OF REVENUE INCOME FOR THE YEAR 2023-24

(Rs. In lacs)

S No.	Particulars	Budget(P) 2023-24
1	(I) Margin on outstanding loan to Individual Member @ 10.0% on Rs. 266.23 Lacs.	26.62
	(II) Margin on Advancement Rs. 150 Lacs @ 3.0%	4.50
2	Penal interest recoverable from Borrowing Societies and Individual & Baby Blanket Sch.	6.00
3	Interest on Deposit with RSCB bank & other Banks	30.00
4	Admn. Charges @ 1% and commitment charges & other charges	1.50
5	Lease Money	1.00
6	Interest earned on Deposit	0.50
7	Transfer Fees	1.50
	Total	71.62

ESTIMATED PROFIT FOR THE YEAR 2023 -24

(Rs. In lacs)

Income	Expenditure	Profit
71.62	65.65	5.97

Accountant Asstt.Manager Managing Director

Administrator

THE RAJASTHAN STATE CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD. JAIPUR ESTIMATE OF EXPENSES FOR THE YEAR 2022-23				
S No.	Particulars	Budget 2022-23	Actual 2022-23	Budget 2023-24
	SALARY & ALLOWANCE			
1	Salary to Staff	5000000.00	4788583.00	4500000.00
2	P.F. Contribution	500000.00	191276.00	450000.00
3	Honorarium to ADM	60000.00	74032.00	60000.00
4	Bonus to Staff	40000.00	37257.00	30000.00
5	Pension Contribution	300000.00	230465.00	250000.00
6	Medical Reimbursement	50000.00	2266.00	40000.00
7	T.A. & D.A.	60000.00	10872.00	40000.00
8	Group Gratuity Premium	400000.00	14639.00	50000.00
	OFFICE EXPENSES			
1	Liveries	5000.00	3450.00	3000.00
2	Stationery & Printing	15000.00	14298.00	15000.00
3	Postage	5000.00	980.00	5000.00
4	Telephone	35000.00	20501.00	25000.00
5	Legal Expenses	100000.00	50000.00	100000.00
6	Petrol/Diesel & Repair of vehicle	150000.00	165127.00	150000.00
7	Repair to furniture & fixtures	3000.00	-	3000.00
8	Insurance of Vehicles	20000.00	13823.00	20000.00
9	Insurance of Cash safe & Transaction	3000.00	2804.00	3000.00
10	Audit Fees	20000.00	18000.00	20000.00
11	Conveyance Charges (Local)	3000.00	-	3000.00
12	Entertainment	10000.00	7848.00	15000.00
13	Newspaper & Magazine	5000.00	369.00	5000.00
14	Jeep Hire Charges	10000.00	-	10000.00
15	Misc. Contigent Expenses	80000.00	72375.00	80000.00
16	Publicity & Promotion including loan Mela	5000.00	-	5000.00
17	Bank Commission	5000.00	2869.00	5000.00
18	Consumable Articles	10000.00	4713.00	10000.00
	MICELLANEOUS CHARGES			
1	Annual Subscription to NCHF	35000.00	34000.00	35000.00
2	Annual Subscription to Coop. Union, Jaipur	1000.00	-	1000.00
3	Exihibition	5000.00	-	5000.00
4	Gift & Incentive Scheme	2000.00	-	2000.00
5	General Body Expenses	10000.00	8460.00	10000.00
6	Delegation Fess /Training	5000.00	14800.00	5000.00
7	Depreciation	120000.00	85427.00	100000.00
8	Interest on Deposit of Member	50000.00	46737.00	50000.00
9	Office Maintenance (Electricity)	350000.00	235387.00	350000.00
10	Co-operative Week & Fair	5000.00	-	5000.00

THE RAJASTHAN STATE CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD. JAIPUR ESTIMATE OF EXPENSES FOR THE YEAR 2023-24				
S No.	Particulars	Budget 2022-23	Actual 2022-23	Budget 2023-24
11	Group Insurance (Members)	50000.00	-	50000.00
12	GST	30000.00	-	30000.00
13	Mise Expenditure (Atru Project)	25000.00	-	25000.00
	Total	7582000.00	6151358.00	6525000.00

Accountant

Asstt.Manager

Managing Director

Administrator

THE RAJASTHAN STATE CO-OPERATIVE HOUSING FEDERATION LTD. JAIPUR
ESTIMATE OF CAPITAL EXPENDITURE FOR THE YEAR 2023-24

S No.	Particulars	Budget 2022-23	Actual 2022-23	Budget 2023-24
1	Furniture & Fixture	30000.00	-	30000.00
2	Library Books	5000.00	900.00	5000.00
3	House Building Loan to Staff	200000.00	-	200000.00
4	Conveyance Loan to Staff	60000.00	-	60000.00
5	Computerization	50000.00	-	50000.00
	Total	**345000.00**	**900.00**	**345000.00**

Accountant　　Asstt. Manager　　Managing Director

Administrator